

Dobre praktyki Miasta Ełk na przykładzie kompleksu inwestycyjnego PNT w Ełku

Ełk, 21 października 2022



**PARK
NAUKOWO-
TECHNOLOGICZNY
W EŁKU**

MIASTO EŁK



Miasto Elk jest jednym z głównych **centrów społeczno-gospodarczych** północno-wschodniej części Polski, trzecim co do wielkości miastem województwa warmińsko - mazurskiego.

Znajduje się w miejscu, w którym przecinają się kluczowe linie kolejowe i drogi krajowe. Tu powstaje europejska droga szybkiego ruchu **Via Baltica S-61** oraz międzynarodowa trasa kolejowa **Rail Baltica**.

Położenie Elku to również bliskość przejść granicznych z Rosją, Litwą i Białorusią oraz głównych dróg tranzytowych wiodących w ich kierunku.

Liczba mieszkańców Elku przekroczyła 60 tys., z czego główną część stanowią osoby w wieku produkcyjnym. Na terenie miasta znajduje się Podstrefa Elk Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.



Źródło: FB, Ek z lotu ptaka i naziemnego niełota

PRZEWAGI INWESTYCYJNE EŁKU

- Aktualne plany zagospodarowania przestrzennego
- Atrakcyjne grunty inwestycyjne
- Dobra komunikacja drogowa i kolejowa: DK16 i DK65 , budowana międzynarodowa trasa S61 Via Baltica i międzynarodowy korytarz kolejowy Rail Baltica
- Bliskość Międzynarodowego Portu Lotniczego Olsztyn Mazury w Szymanach
- Dostępność wykwalifikowanej kadry
- Profesjonalne doradztwo inwestycyjne
- Przyjazny inwestorom samorząd
- W pełni uzbrojone tereny inwestycyjne – media w pasach drogowych
- Dodatni przyrost naturalny

Komunikacja drogowa i kolejowa

Ełk jest ważnym węzłem komunikacyjnym: drogowym i kolejowym. Ełk w skali makroregionu jest znaczącym drogowym węzłem komunikacyjnym. Przez miasto przebiegają drogi krajowe: nr 16 do granicy z Litwą i droga krajowa nr 65 do granicy z Białorusią.

Via Baltica i Rail Baltica

Przez miasto będą przebiegały dwie nowobudowane trasy komunikacyjne: drogowa "Via Baltica" oraz kolejowa "Rail Baltica".

Via Baltica jako korytarz transportowy Warszawa – Budzisko, pełni rolę najważniejszego połączenia drogowego pomiędzy krajami bałtyckimi. To fragment drogi międzynarodowej E67, częściowo zrealizowany jako droga ekspresowa z Warszawy do Tallinna biegnąca z Polski przez Litwę, Łotwę do Estonii. Częścią trasy Via Baltica będzie nowotworzona droga ekspresowa S-61, przebiegająca przez Ostrów Mazowiecka – Łomża – Ełk – Suwałki – Budzisko, która planowana jest do włączenia w ramach sieci TEN-T.

Linia kolejowa Rail Baltica wraz z połączeniem drogowym Via Baltica są elementami transeuropejskiego korytarza transportowego łączącymi Warszawę, Kowno, Rygę, Tallinn oraz Helsinki. Linia Rail Baltica przeznaczona jest przede wszystkim do tranzytowego ruchu międzypaństwowego. Przebieg trasy Rail Baltica przez Ełk jest ważnym rozwiązaniem w kwestii skomunikowania krajów nadbałtyckich z centralną Polską i resztą Europy.

Przejścia graniczne, porty lotnicze, porty morskie

Mocną stroną miasta jest również położenie na styku szlaków prowadzących do przejść granicznych.

Od granicy z Litwą Ełk dzieli ok. 90 km (przejścia w Budzisku i Ogrodnikach) , z Białorusią 139 km (przejście w Kuźnicy Białostockiej), natomiast z Rosją przejście w Gołdapi ok. 70 km i przejście w Bezledach 140 km.

Natomiast do najbliższych portów lotniczych: Szymany (130 km), Warszawa (230 km), Gdańsk (317 km), Kowno (179 km), Wilno (256 km), Kaliningrad (191 km).

Do najbliższych portów morskich: Gdańsk (317 km), Gdynia (350 km), Kaliningrad (191 km), Kłajpeda (394 km).

Branże, sektory gospodarcze

- budowlany
- drzewny
- logistyczny
- metalowy,
- motoryzacyjny
- opakowań
- spożywczy
- stoczniowy

VIA BALTICA

VIA BALTICA - S61

OZNACZENIA:

AUTOSTRADY, DROGI EKSPRESOWE I INNE DROGI KRAJOWE

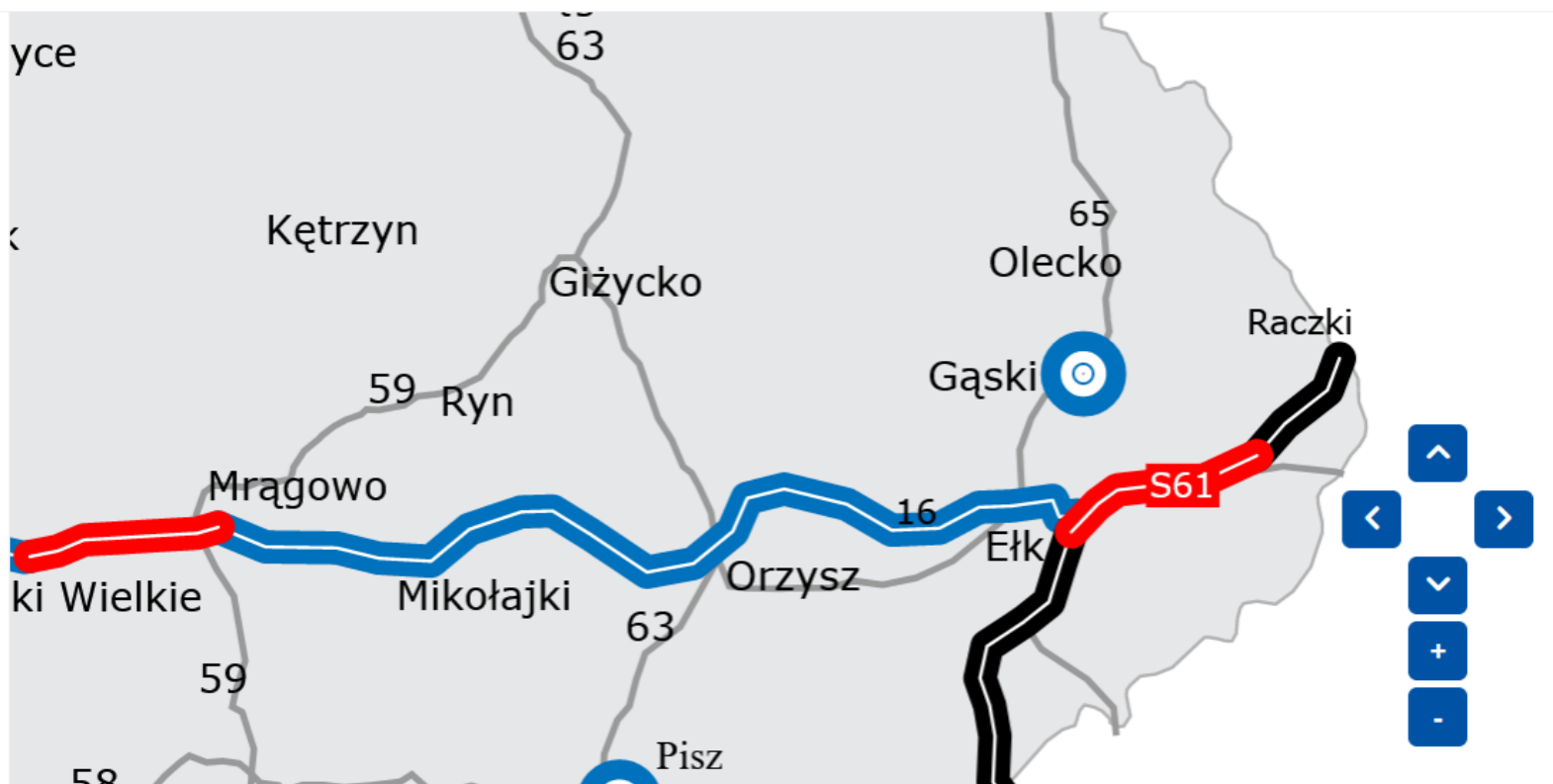
-  odcinki dróg w eksploatacji
-  odcinki dróg w realizacji /od podpisania umowy/
-  odcinki dróg w trakcie procedury przetargowej na realizację
-  odcinki dróg w przygotowaniu

 Zadania realizowane oraz przygotowywane w ramach LIMITU FINANSOWEGO dla Programu zgodnie z uchwałą nr 76/2020 Rady Ministrów z dnia 16 czerwca 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą "Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.)"

 Zadania ujęte w "Programie Budowy Dróg Krajowych na lata 2014 - 2023 (z perspektywą do 2025r.)" poza LIMITEM FINANSOWYM dla Programu.



Stan na dzień
15. 09. 2022 r.



[Przygotowanie dróg krajowych - mapa w formacie pdf](#)

Legenda

Drogi krajowe, w tym autostrady, drogi ekspresowe i obwodnice.

===== w użytkowaniu

===== w realizacji

===== w przetargu

===== w przygotowaniu

A1 **S7** Numery autostrad i dróg ekspresowych

Województwo	Numer drogi	Nazwa odcinka	Stan realizacji
województwo warmińsko-mazurskie	S61	S61 Szczuczyn - Ełk Południe (z węzłem)	W użytkowaniu
województwo warmińsko-mazurskie	S61	S61 Wysokie – węzeł Raczki	W użytkowaniu
województwo warmińsko-mazurskie	S61/S16	S61/S16 Ełk Południe (bez węzła) - Wysokie (bez węzła)	Realizacja

Nr drogi

S61

Nazwa odcinka

S61 Wysokie – węzeł Raczki

Długość

20,17 km

Nazwa inwestycji

Budowa drogi S61 od S8 (Ostrów Mazowiecka)-Łomża-Stawiski-Szczuczyn-Ełk-Raczki-Suwałki-Budzisko (gr. państwa) odc. od m. Szczuczyn do m. Raczki

Lata realizacji

2018-2021

System realizacji

Projektuj i buduj

Wartość umowy na projekt i budowę

484 287 713,04 zł

Dofinansowano z

Instrument "Łącząc Europę"

Wartość dofinansowania

379 583 347,00 euro

Kwota dofinansowania jest łącznym dofinansowaniem dla

Budowa drogi S61 odc. od m. Szczuczyn – do m. Raczki

Otwarcie drogi na zasadach stałej organizacji ruchu - 30 grudnia 2021 r.

<https://www.youtube.com/watch?v=EpnBbTwYcFc>



Nr drogi

S61

Nazwa odcinka

S61 Szczuczyn - Ełk Południe (z węzłem)

Długość

23,25 km

Nazwa inwestycji

**Budowa drogi S61 od S8 (Ostrów Mazowiecka) –
Łomża – Stawiski – Szczuczyn – Ełk – Raczki – Suwałki
– Budzisko (gr. państwa) odc. od m. Szczuczyn - do m.
Raczki**

Lata realizacji

2018 - 2022

System realizacji

Projektuj i buduj

Wartość umowy na projekt i
budowę

699 510 021,67 zł

Dofinansowano z

Instrument "Łącząc Europę"

Wartość dofinansowania

3 165 546 832,60 zł

Kwota dofinansowania jest łącznym dofinansowaniem dla

**Budowa drogi S61 odc. od m. Szczuczyn – do m.
Raczki**

Otwarcie drogi na zasadach stałej organizacji ruchu - 13 września 2022 r.

https://www.youtube.com/watch?time_continue=34&v=HnNuFDb3dRo&feature=emb_logo

BUDOWA DROGI EKSPRESOWEJ S61

SZCZUCZYN – WĘZEŁ EŁK POŁUDNIE

PROJEKT I BUDOWA DROGI EKSPRESOWEJ S61 SZCZUCZYN – BUDZISKO (GR. PAŃSTWA)
Z PODZIAŁEM NA ZADANIA:

ZADANIE NR 1: ODC. SZCZUCZYN – WĘZEŁ EŁK POŁUDNIE

FILM Z POWIETRZA - WRZESIEŃ 2022

/ZAMAWIAJĄCY



/NADZÓR



/WYKONAWCA



/WYKONAWCA-PARTNER



Nr drogi
S61/S16

Nazwa odcinka
S61/S16 Ełk Południe (bez węzła) - Wysokie (bez węzła)

Długość
22,95 km

Nazwa inwestycji
Budowa drogi S61 od S8 (Ostrów Mazowiecka) – Łomża – Stawiski – Szczuczyn – Ełk – Raczki – Suwałki – Budzisko (gr. państwa) odc. od m. Szczuczyn - do m. Raczki

Lata realizacji
2020-2022

System realizacji
Projektuj i buduj

Wartość umowy na projekt i budowę
686 863 551,70 zł

Dofinansowano z
Instrument "Łącząc Europę"

Wartość dofinansowania
379 583 347,00 euro

Kwota dofinansowania jest łącznym dofinansowaniem dla
Budowa drogi S61 odc. od m. Szczuczyn – do m. Raczki

Zakończenie robót wynikające z umowy - 15 grudnia 2022 r.

<https://www.youtube.com/watch?v=im8N-SKZlks&t=9s>

BUDOWA DROGI EKSPRESOWEJ S61

WĘZEL EŁK POŁUDNIE - WĘZEL WYSOKIE

PROJEKT I BUDOWA DROGI EKSPRESOWEJ S61 SZCZUCZYN – BUDZISKO (GR. PAŃSTWA)
Z PODZIAŁEM NA ZADANIA:

ZADANIE NR 2: WĘZEL EŁK POŁUDNIE - WĘZEL WYSOKIE

FILM Z POWIETRZA - PAŹDZIERNIK 2022



/ZAMAWIAJĄCY



/INŻYNIER KONTRAKTU



/WYKONAWCA – LIDER



/WYKONAWCA – PARTNER



GRUPA TRAKCJA

/WYKONAWCA – PARTNER

RAIL BALTICA

Rail Baltica to część transeuropejskiego korytarza, który w przyszłości połączy Niemcy, Polskę, Litwę, Łotwę, Estonię oraz w dalszej perspektywie – Finlandię. Dzięki prowadzonej modernizacji trasa przystosowana zostanie do ogólnych standardów linii kolejowych obowiązujących w krajach Unii Europejskiej.



Rail Baltica

będzie częścią
transeuropejskiego
korytarza
transportowego



Długość **modernizowanych odcinków**
w ramach polskiego fragmentu linii kolejowej Rail Baltica



Inwestycja o wartości 587 mln zł realizowana jest w ramach projektu „Prace na linii kolejowej E 75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa), etap I odcinek Białystok – Ełk”.

Wykonawca - Budimex

Prace zaplanowano do końca 2023 r.

Inwestycja jest dofinansowana ze środków Unii Europejskiej z instrumentu Connecting Europe Facility (CEF) – „Łącząc Europę”.



Źródło: Drone effect

ZACHĘTY INWESTYCYJNE

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna / Podstrefa Ełk

- Podstrefa Ełk - teren inwestycyjny będący własnością SSSE S.A
- **Podstrefa Ełk Park Naukowo-Technologiczny** - teren inwestycyjny będący własnością Gminy Miasta Ełk objęty do wprowadzenia PSI w 2019 r. preferencjami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- SSSE Podstrefa Ełk to nowoczesna dzielnica przemysłowa Miasta Ełku
- Powierzchnia - 127,4056 ha
- Ponad 40 przedsiębiorców z kapitałem krajowym i zagranicznym
- Wartość zrealizowanych inwestycji na terenie podstrefy Ełk ponad 1 mld zł
- Zatrudnienie w firmach na terenie Podstrefy Ełk ponad 2 600 osób
- Obszar przygotowany do szybkiego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego tj.: realizacji inwestycji produkcyjnych i usługowych – teren w pełni uzbrojony, posiadający aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zachęty inwestycyjne na terenie Miasta EŁK

Zwolnienie z podatku dochodowego - POLSKA STREFA INWESTYCJI

Na podstawie decyzji o wsparciu PSI licząc od wartości inwestycji
do 70% dla małego przedsiębiorcy
do 60% dla średniego przedsiębiorcy
do 50% dla dużego przedsiębiorcy

Najniższe w kraju minimalne nakłady inwestycyjne związane z nową inwestycją
mikro - 0,2 mln zł
mały - 0,5 mln zł
średni - 2 mln zł
duży - 10 mln zł



Polska
Strefa Inwestycji



Suwalska Specjalna
Strefa Ekonomiczna S.A.

Zwolnienie Gminy Miasta Ełk z podatku od nieruchomości

DLA GRUNTÓW ZAKUPIONYCH OD GMINY MIASTA EŁK

- 1 ROK – NAKŁADY MIN 500.000 ZŁ NETTO
- 2 LATA – NAKŁADY MIN 1.000.000 ZŁ NETTO
- 4 LATA – NAKŁADY MIN 1.500.000 ZŁ NETTO

DLA GRUNTÓW ZAKUPIONYCH POZOSTAŁYCH PODMIOTÓW

- 6 MIESIĘCY – NAKŁADY MIN 500 000 ZŁ NETTO
- 1 ROK – NAKŁADY MIN 1.000.000 ZŁ NETTO
- 3 LATA – NAKŁADY MIN 1.500.000 ZŁ NETTO



**Kompleks inwestycyjny
Parku Naukowo - Technologicznego
w Ełku**

Nazwa projektu: **Kompleksowe przygotowanie terenu pod inwestycje w Miejskiej Strefie Rozwoju „Techno – Park” w Ełku**

Dofinansowanie: **Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 / I-Nowoczesna Gospodarka / 1.3-Wsparcie innowacji**

Beneficjent: **Gmina Miasto Ełk**

Wartość inwestycji: 11.855.336,99 PLN / EFRR 5.459.720 PLN/
BUDŻET JST 6.074.457 PLN

Okres realizacji: 2009-2010

Cel: poprawa warunków prowadzenia innowacyjnej działalności gospodarczej - rozwoju i dyfuzji przedsięwzięć innowacyjnych miasta Ełku oraz całego regionu.

Bezpośrednim rezultatem projektu było uzbrojenie terenu inwestycyjnego o łącznej pow. 23,21 ha.

Wskaźniki:

- drogi publiczne o dług. 0,88 km
- drogi wewnętrzne o dług. 1,15 km
- oświetlenie uliczne o dług. 1,97 km
- chodniki o pow. 7220 m²
- ścieżka rowerowa o pow. 1215 m²
- zjazdy z drogi publicznej w ilości 7 szt.
- sieć kanalizacji deszczowej o dług. 2,303 km
- sieć kanalizacji sanitarnej o dług. 2,510 km
- sieć wodociągowa o dług. 1,77 km

Kompleks inwestycyjny PNT - 2010 rok

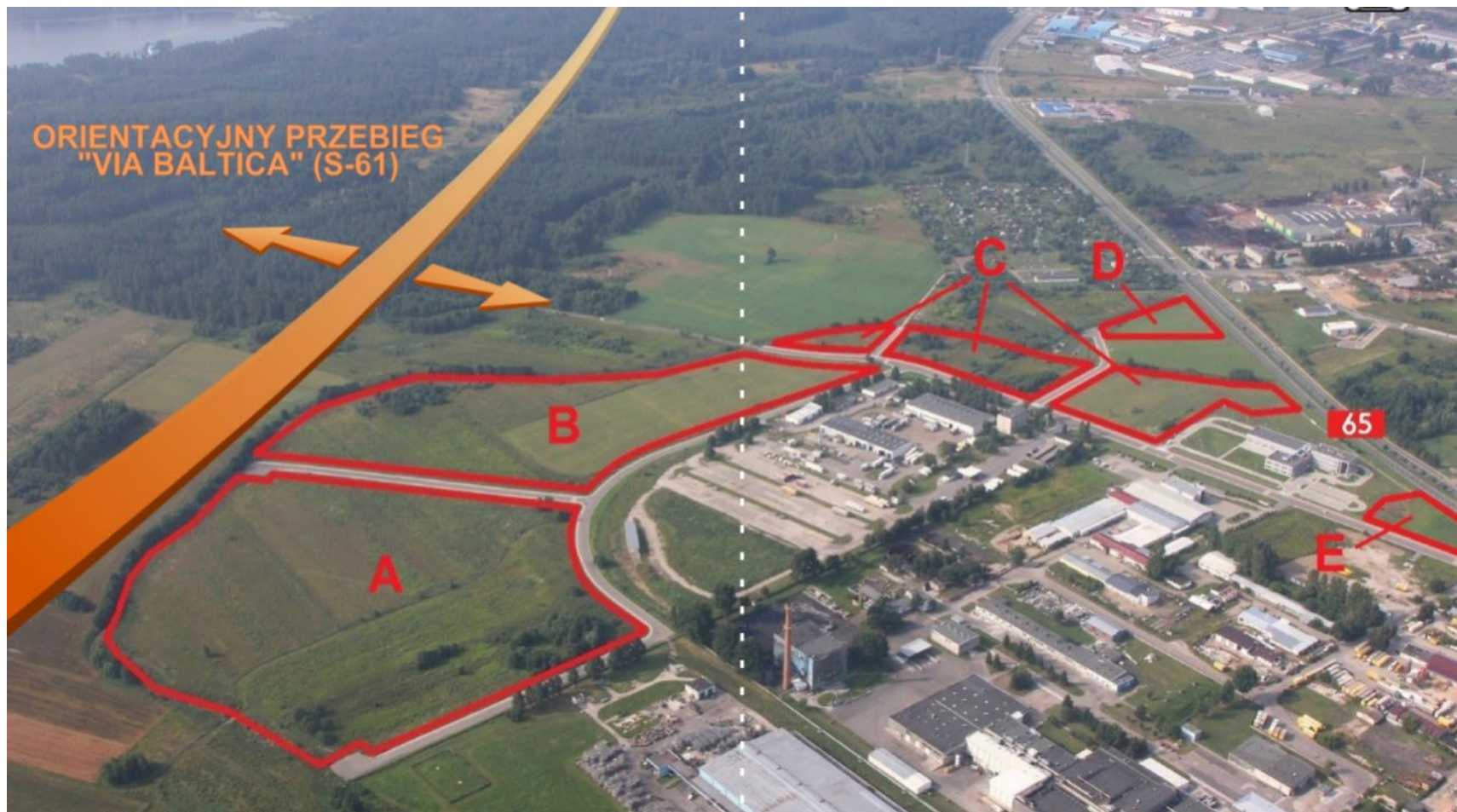
<https://www.ssse.com.pl/panoramy/panorama-sferyczna-elk-pnt/index.html>

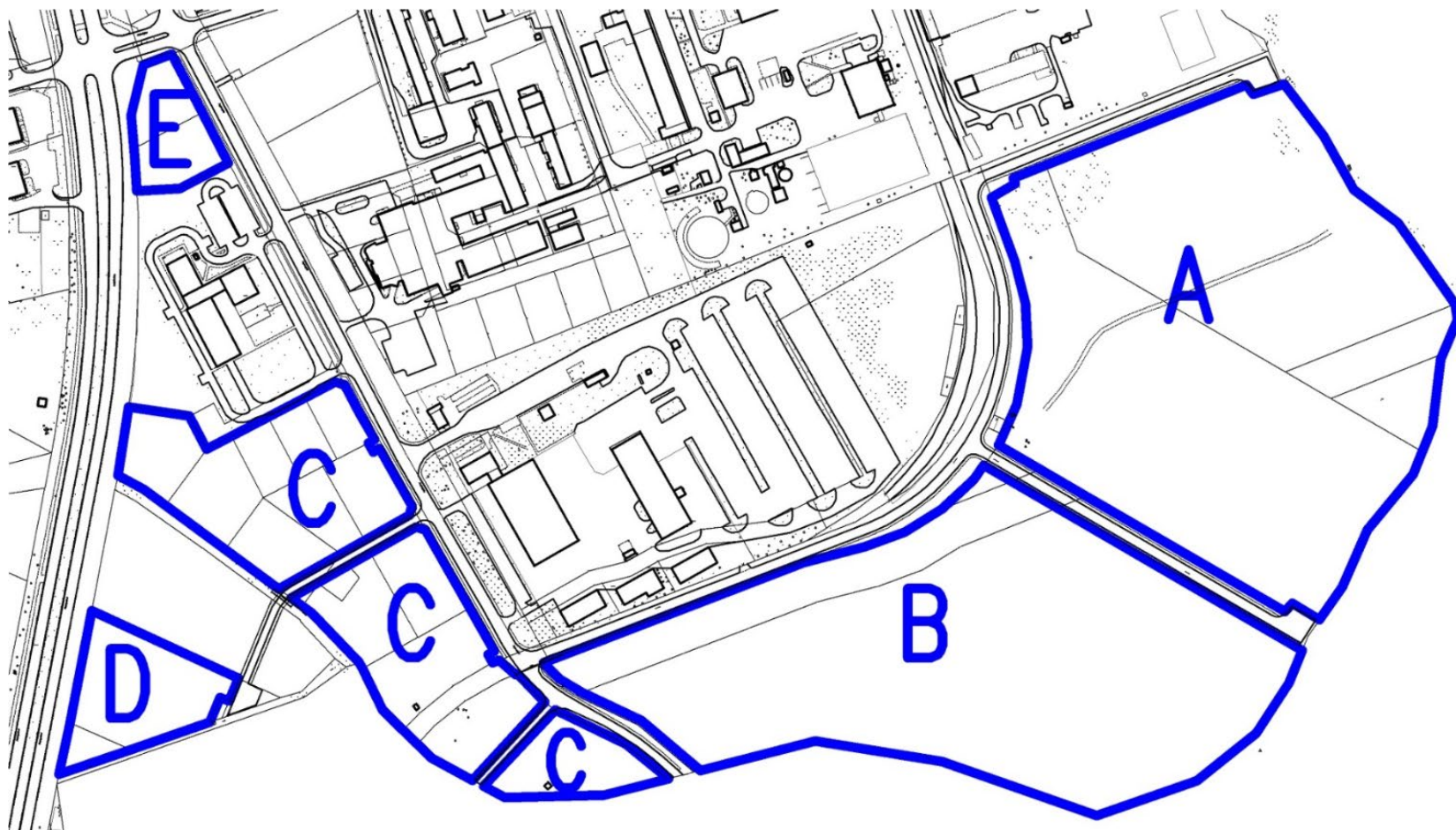






Kompleks inwestycyjny PNT - 2010





UZBROJENIE TERENU



Wodociąg

bezpośrednio przy
granicy działek
dostępna objętość –
1700 m³/24h
średnica rury – Ø 150



Kanalizacja sanitarna

bezpośrednio przy
granicy działek
dostępna objętość –
1200 m³/24h średnica
rury – Ø 200 – Ø 315



Sieci kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjnej

wzdłuż działek



Kolej

w odległości ok. 2,5
km znajduje się
zelektryfikowany
zespół bocznic
kolejowych

UZBROJENIE TERENU



Drogi dojazdowe

naw. asfaltowa
szer. 7-8 m
pas drogowy
szer. 14-28 m



Energia elektryczna

napięcie -15 kV/110kV
dostępna moc 2x16
MVA



GPZ (główny punkt zasilania)

w bliskim sąsiedztwie
od 200 do 700 m
110/15kV



Gaz

przyłącze w odległości
od 1 do 2 km
wartość kaloryczna
31 MJ/Nm
średnia rury 200 mm

Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Obszar Parku Naukowo-Technologicznego jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, przestrzennego, zwanego „Ełk - Podmiejska”, uchwalonego uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29.01.2008 roku (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 49, poz. 1020 z 31.03.2008 r.)

Kompleksy: A i B - oznaczone w planie miejscowym symbolem **PS-2 - strefa produkcyjna i produkcyjno-usługowa.**

Kompleksy: C, D i E - oznaczone w planie miejscowym symbolem **UP-1 - strefa produkcyjno-usługowa.**

**INWESTYCJE
W KOMPLEKSIE PARKU
NAUKOWO - TECHNOLOGICZNEGO
W EŁKU**

Warunki przetargu:

- cena oferowana
- wielkość inwestycji
- wielkość zatrudnienia
- obligatoryjnie kryterium innowacyjności wg podręcznika Oslo Manual - *wdrożenie nowego bądź znacząco udoskonalonego produktu (wyrobu lub usługi), czy też procesu, nowej metody marketingowej bądź nowej metody organizacyjnej*

Sprzedaż nieruchomości kompleksu inwestycyjnego PNT

Lp.	Powierzchnia	Cena netto	Cena brutto (23% VAT)	Data nabycia
1	1,7952 ha	918.500,00 zł	1.129.755,00 zł	09.06.2016 r.
2	1,5477 ha	710.000,00 zł	873.300,00 zł	28.04.2017 r.
3	1,8873 ha	732.250,00 zł	900.667,50 zł	14.09.2017 r.
4	0,4782 ha	244.800,00 zł	301.104,00 zł	20.02.2020 r.
5	2,2839 ha	888.100,00 zł	1.092.363,00 zł	06.03.2020 r.
6	0,8158 ha	485.100,00 zł	596.673,00 zł	16.06.2020 r.
7	3,2538 ha	1.170.000,00 zł	1.439.100,00 zł	01.12.2020 r.
8	2,6329 ha	1.870.000,00 zł	2.300.100,00 zł	31.12.2021 r.
9	2,7717 ha	1.968.000,00 zł	2.420.640,00 zł	31.12.2021 r.
	17,4665 ha	8.986.750,00 zł	11.053.702,50 zł	

**Wartość nakładów inwestycyjnych poniesionych
do III kwartału 2022 r. ok 60 mln zł + ok 10 mln zł PNT**

**Wartość nakładów inwestycyjnych planowanych
od IV kwartału 2022 r. do końca 2026 r. ok 65 mln zł**

**Ilość osób zatrudnionych do III kwartału 2022 r.
ok 120 osób + ok 80 osób w PNT**

**Planowany wzrost ilości zatrudnionych
od IV kwartału 2022 r. do końca 2026 r. ok 550 osób**

INWESTYCJE / FIRMY

KOMA sp. z o.o. / COMECO sp. z o.o. 2016 – inwestycja zrealizowana (1,8 ha)



Firma Comeco sp z o.o. powstała w 2018 r. jako jeden z podmiotów wchodzących w skład grupy KOMA.

Comeco to nowoczesny zakład produkcyjny, który dostarcza innowacyjne rozwiązania dla branży komunalnej.

Zespół Comeco samodzielnie projektuje i produkuje wielofunkcyjne zabudowy śmieciarek, mobilne myjki do czyszczenia pojemników na odpady oraz inne rozwiązania specjalistyczne.

Obecnie standardem na rynku polskim są śmieciarki jednokomorowe i dwukomorowe. Comeco produkuje obie wersje zabudów, a najbardziej innowacyjnym rozwiązaniem jest projekt zabudowy do odbioru trzech frakcji odpadów jednocześnie. Zabudowy trzykomorowe to innowacyjne rozwiązanie dla branży komunalnej i dla środowiska naturalnego.



VERMICULITE POLAND sp. z o.o.

2017 – inwestycja zrealizowana (1,6 ha)



[Strona główna](#) [Oferta](#) [Kontakt](#)



Firma VERMICULITE POLAND Sp. z o.o. jest producentem wermikulitu eksfoliowanego oraz specjalistycznych produktów na jego bazie.

Wermikulit eksfoliowany jest stosowany jako produkt gotowy (naturalny, lekki granulat o właściwościach sorpcyjnych, ogniotrwałych i izolacyjnych) lub półprodukt w procesie produkcyjnym (lekki wypełniacz mineralny o właściwościach ogniotrwałych i izolacyjnych). Jest optymalnym wyborem, dla producentów i konsumentów szukających ekologicznego materiału, który posiada jedną lub kilka z wymienionych poniżej właściwości:

- ogniotrwałość / odporność na bardzo wysokie temperatury;
- wysoka izolacyjność temperaturowa;
- dobra izolacyjność dźwiękowa;
- nietoksyczność / neutralność chemiczna;
- stabilność (niezmiennność właściwości użytkowych w czasie);
- naturalna odporność na rozwój grzybów i pleśni;
- niska waga;
- nierozpuszczalność w wodzie.

Wermikulit eksfoliowany znajduje szereg zastosowań w następujących dziedzinach:

- przemysł chemiczny (sorbent przemysłowy), metalurgia (materiał izolacyjny), motoryzacja (produkcja klocków hamulcowych), produkcja materiałów i wyrobów ogniochronnych i izolacyjnych, ochrona przeciwpożarowa;
- budownictwo: produkcja chemii budowlanej, produkcja materiałów budowlanych, produkcja lekkich betonów;
- transport: zabezpieczanie ładunków niebezpiecznych substancji;
- ochrona środowiska: pochłanianie substancji szkodliwych, materiał filtrujący.
- Najnowszym osiągnięciem Spółki jest opracowanie i wprowadzenie na rynek światowy gaśnic do baterii litowo-jonowych. Środek gaśniczy LITHALEX na bazie wermikulitu został stworzony w laboratoriach firmy, zgłoszony jako wynalazek i sprzedawany w gaśnicach pod marką VER-DIS razem z partnerem projektu firmą OGNIOCHRON S.A.





TOPINAMBA

TOPINAMBUR POLSKA Sp. z o.o.

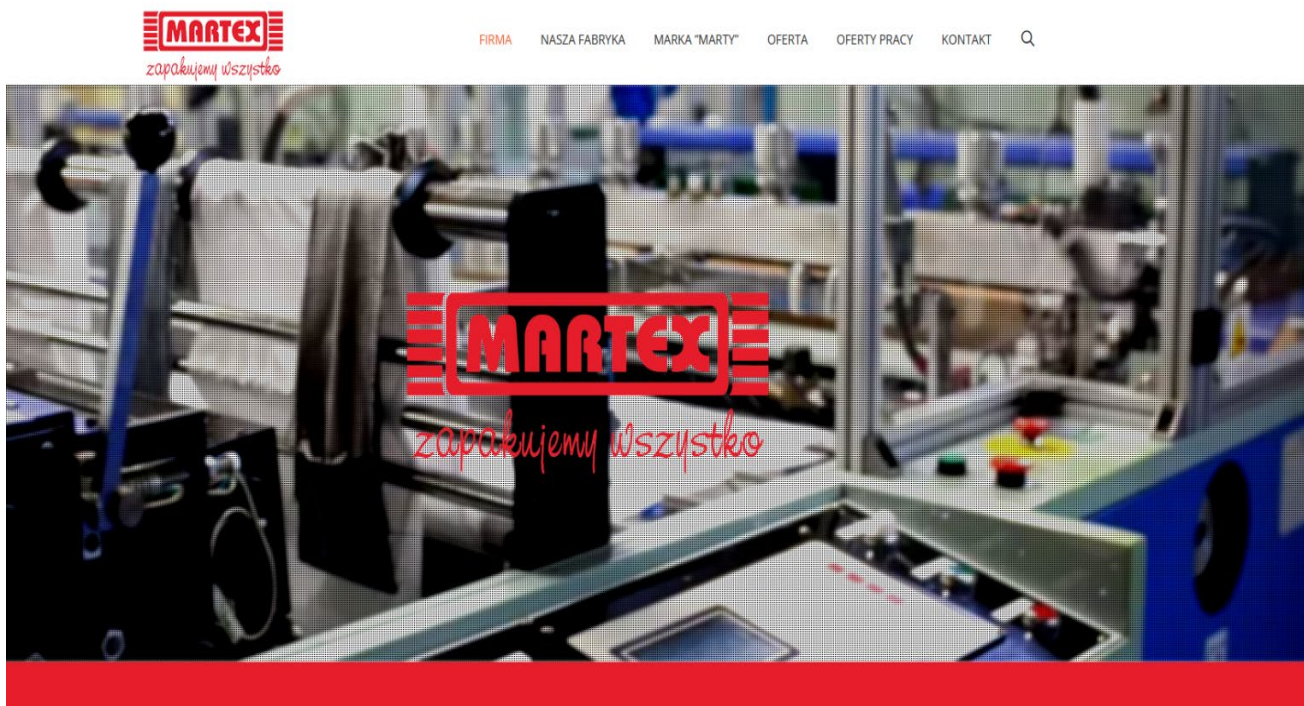
jest producentem zdrowych, ekologicznych produktów żywnościowych, wytwarzanych w 100-procentach z lokalnych, naturalnych surowców.

Spółka została założona w 2019 roku w Ełku, a jej podstawową działalność stanowi produkcja wyrobów z bulw topinamburu. Firma koncentruje się na dwóch głównych kierunkach rozwoju: współpraca z branżą HoReCa i sieciami handlowymi w zakresie dostaw produktów spożywczych w segmencie eko oraz współpraca z przedsiębiorstwami produkcyjnymi, wykorzystującymi inulinę jako składnik swoich wyrobów końcowych, w zakresie dostaw inuliny. TOPINAMBUR POLSKA jest pierwszym polskim producentem inuliny w skali przemysłowej.

podstawowy surowiec produkcyjny, czyli topinambur, jest dostarczany przez lokalnych dostawców i pochodzi w całości z lokalnych upraw (woj. Warmińsko-Mazurskie). Spółka zapewnia wsparcie w postaci kompleksowego przeszkolenia w zakresie agrotechniki uprawy topinamburu oraz selekcji najlepszych odmian topinamburu do uprawy. Inulina charakteryzuje się unikalną kombinacją cennych właściwości, które są uzależnione od jej stopnia polimeryzacji. Wykazuje działanie prebiotyczne – stymuluje i wspomaga rozwój korzystnej mikroflory jelit (bakterii probiotycznych z rodzaju *Bifidobacterium* i *Lactobacillus*), poprawiając jednocześnie odporność organizmu.

PPHU MARTEX

2017 – inwestycja zrealizowana (1,9 ha)



Innowacja polegająca na wdrożeniu innowacyjnej linii technologicznej do produkcji opakowań z tworzyw sztucznych. Hala produkcyjna 1500 m²

MAX sp.j.

2020 – inwestycja zrealizowana (0,48 ha)



Szukaj

0,00 PLN 

KATEGORIE



MARKI

OFERTA HURTOWA

NOWOŚCI

PROMOCJE

DOSTAWA

KONTAKT

ZAKUPY ZA PUNKTY

KOSMETYKI HOTELOWE - NOWOŚĆ W OFERCIE



MAX
DROGERIA.PL



CzystySklep.pl czołowy polski dystrybutor środków czystości i higieny dla firm.

Firma jest idealnym przykładem dobrej praktyki w zakresie wdrożenia usług cyfrowych, cyfryzacji procesów wewnętrznych i zewnętrznych.

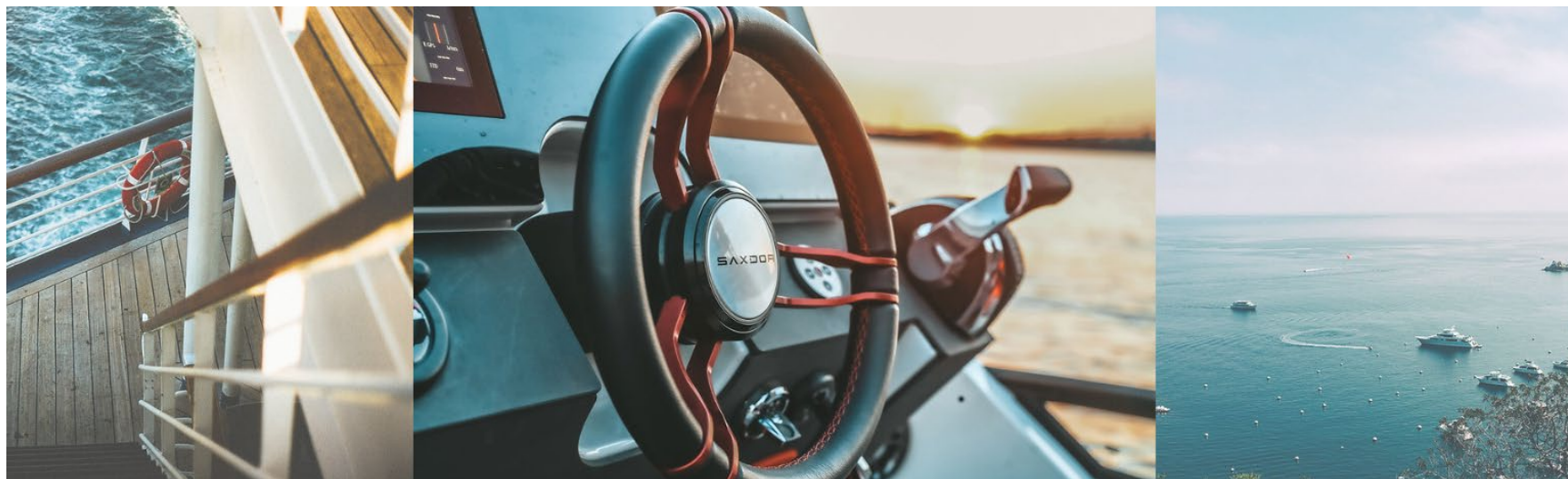
Firma powstała w 1983 roku, początkowo była tradycyjną hurtownią kosmetyczną, obecnie sprzedaje głównie za pomocą aplikacji internetowych.

W ostatnich latach przeszła gruntowną transformację od tradycyjnego hurtu do dystrybucji za pomocą aplikacji internetowej. Dzięki realizacji inwestycji w kompleksie PNT wybudowała pierwszy w Ełku nowoczesny magazyn wysokiego składowania, w którym umiejscowiła procesy logistyczne produktów dotychczas dystrybuowanych z kilkunastu oddzielnych lokalizacji na terenie Ełku.

SAXDOR SHIPYARD sp. z o.o.

2020 – inwestycja w realizacji do 11.2022 (2,3 ha)

SAXDOR
SHIPYARD











Saxdor Yachts (fiński producent łodzi motorowych) rozpoczął w 2021 r. budowę hali produkcyjnej ponad 800 m² przy ul. Przemysłowej (obecnie Stoczniowej) w Ełku. Szacowany koszt inwestycji to ok 36 milionów złotych. Planowany termin uruchomienia zakładu produkcyjnego – listopad 2022 r.

Zakład produkcyjny Saxdor Yachts - Stocznia Saxdor działa w Ełku od 2019 r. w lokalizacji tymczasowej. Pod koniec 2021 r. Stocznia Saxdor zatrudnia prawie 300 osób, docelowo firma planuje kolejne dziesiątki miejsc pracy w regionie, zarówno dla pracowników fizycznych, jak i wysoko wykwalifikowanych specjalistów w zakresie budowy jachtów.

HEMP WORLD sp. z o.o.

2020 – inwestycja do realizacji (0,82 ha)

Innowacja polegająca na produkcji biodegradowalnej masy celulozowej z roślin włóknistych, prowadzeniu prac B+R.

Hala produkcyjna

Zatrudnienie planowane - 25 osób

Nakłady inwestycyjne - ok 40 mln zł



TJ CONSTRUCTION sp. z o.o.
2020 – inwestycja w trakcie realizacji (3,25 ha)
planowane zakończenie 2023 rok



Innowacja polegająca na budowie hali produkcyjnej i centrum logistycznego w oparciu o system RFID (Radio Frequency Identification).

Hala 6000 m²

Zatrudnienie planowane – 20 osób



SERWISTAL sp. z o.o.

2021 – inwestycja do realizacji (5,4 ha)

Innowacja technologiczna polegająca na wdrożeniu nowej metody prostowania blach, precyzyjnego cięcia, likwidacji naprężeń wewnętrznych materiału.

Hale produkcyjne 12000 m²

Zatrudnienie planowane - 210 osób

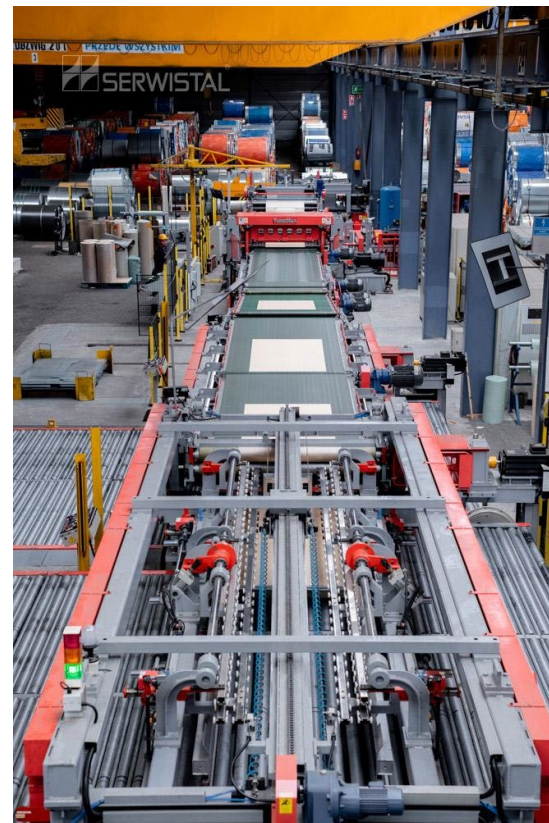
Nakłady inwestycyjne ok 25 mln zł



SERWIS STALOWY - od ponad **dwóch dekad** skutecznie realizuje najbardziej wymagające zamówienia Klientów produkując **wyroby stalowe i aluminiowe** na potrzeby **branży motoryzacyjnej, AGD, budowlanej i wielu innych.**

- FLATINIUM
- Cięcie laserowe
- Linie produkcyjne
- Blachy stalowe zimnowalcowane
- Blachy stalowe gorącowałcowane
- Blachy stalowe ocynkowane elektrolitycznie
- Blachy stalowe ocynkowane ogniowo
- Blachy aluminiowe
- Blachy powlekane
- Blachy z alucynku
- Usługi
- Odbiór złomu





<https://youtu.be/RVQNhj2a6gM>



Park Naukowo-Technologiczny w Ełku



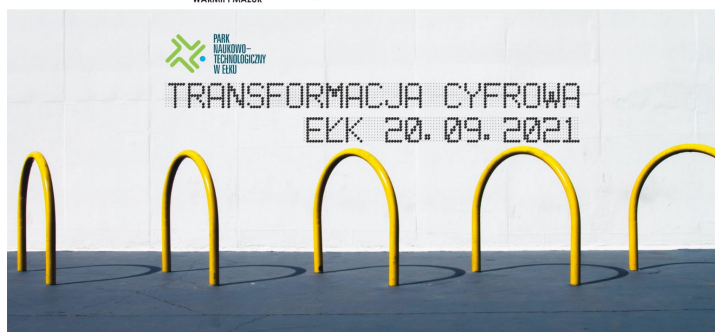
Dane techniczne PNT

- Powierzchnia terenu **19 757 m²**, w tym powierzchnia zabudowy **2 148,15 m²**
- Powierzchnia wewnętrzna **3189,51 m²**
- Powierzchnia biurowa wynosi ok. **346 m²**
- Hale produkcyjno-usługowe z pełnym zapleczem socjalnym i sanitarnym ok. **914 m²**
- Centrum konferencyjno-szkoleniowe ok. **180 m²**
- Cooworking ok **85 m²**
- Powierzchnie laboratoryjne
 - laboratorium mikrobiologii PNT ok. **100 m²**
 - laboratorium komercyjne ok. **67 m²**
- Teren zagospodarowany z 58 miejscami parkingowymi



elk 4.0 elcki ekosystem startupowy

TRANSFORMACJA CYFROWA MŚP
WARSZAWA I WOKALIZACJA



ŚWIATOWE DNI PRZEDSIĘBIORCZOŚCI 2021



www.technopark.elk.pl



Warmińsko-Mazurski
STARTUP
INKUBATOR

**TWOJA FIRMA, NASZE WSPARCIE
na starcie!!!**

- Wyrzucić konkurencję
- Przygotujemy model biznesowy Twojego produktu / usługi
- Otrzymasz fachową pomoc ekspertów i doradców

MASZ PYTANIA? SKONTAKTUJ SIĘ Z NAM!!!

LIDER PROJEKTU
Innowacja Systemu Zarządzania
w Firmach (ISZF) Elku
w ramach projektu
finansowanego ze środków
Unii Europejskiej

PARTNERZY PROJEKTU
Park Naukowo-Technologiczny
w Elku, Urząd Miasta i Gminy
w Elku, Urząd Gminy w Elku,
Urząd Gminy w Elku

Współfinansowane przez:
Urząd Miasta i Gminy w Elku,
Urząd Gminy w Elku,
Urząd Gminy w Elku

Współfinansowane przez:
Urząd Miasta i Gminy w Elku,
Urząd Gminy w Elku,
Urząd Gminy w Elku

Partnerzy strategiczni:
Fundusze Europejskie, Rzeczpospolita Polska, Unia Europejska

LISTOPAD 2021

**TWÓJ
STARTUP
TWOJA
PRZYSZŁOŚĆ**

**do 29.XI zgłoś pomysł
na aplikację mobilną**

wygraj atrakcyjne nagrody

- 5 000 zł
- 3 000 zł
- 2 000 zł

**doradztwo biznesowe
i technologiczne**

Załącz z nami swój pierwszy startup

www.technopark.elk.pl

**NOWY CYKL SZKOLEŃ 2021
PNT dla BIZNESU**

Park Naukowo-Technologiczny w Elku
we współpracy z
Zakładem Ubezpieczeń Społecznych
Oddział w Elku

zaprasza przedsiębiorców z Elku
i regionu na dedykowane dla Państwa
szkolenie online (1 w cyklu)

Funkcjonalność PUE ZUS / e-wizyta
12.05.2021 g 10:00 (czas ok 1 h)
zapisy do 11.05 na technopark.elk.pl/elk-4-0/

W trakcie szkolenia:
prezentacja funkcjonalności PUE ZUS
konsultacje PUE z pracownikami ZUS Oddział w Elku

Platforma e-Skargi Rolniczych 2021 jest narzędziem, które umożliwia dostęp do usług i poradnictwa przez 2016.
Jedyną drogą dostępu jest portal PUE, dzięki któremu można uzyskać wszystkie usługi przez Internet.

PUE 2021 ma służyć jako narzędzie do dostępu do usług i poradnictwa w 2021, umożliwiającą dostarczenie
informacji, dokumentów, aplikacyjnych i technicznych usług i poradnictwa, umożliwiającą dostarczenie
usług i poradnictwa w 2021.

Współfinansowane przez:
Fundusze Europejskie, Rzeczpospolita Polska, Unia Europejska

**SZKOLENIE
NOWY ŁAD - WPŁYW
NA PRZEDSIĘBIORCÓW**

15 grudnia 2021, godz. 10:00-12:00
Udział stacjonarnie w PNT lub online
Zapisy: www.technopark.elk.pl

Organizator:

Park Naukowo-Technologiczny w Elku

Adwokat Krystian Patryk Kunda
Prawo gospodarcze i Podatki

 **BASLIGHTING**

panamedica

Thermo Vitae

 **KONSOFT**

 **PERITUS**
Transport Spedycja

KRONTAB

 **S** INTEGRATION SP. Z O.O.
MART

 **Sudovia**

Chemagro

 **nanoo** printers

 **CABLE**
AUTOMATIVE SOLUTIONS


Biznes
Marketing Consulting Group


SKYFLAR




Alex Jina
ART OF GROOMING


NUKO

VERMICULITE
POLAND

SLIPFORM

KABO **BRAMY**
SEGMENTOWE

CONECO
INNOVATION FOR THE ENVIRONMENT


AKADEMIO
E - LEARNING

ArtFlex

SETUP
Oprogramowanie dla firm

 **Kode**



Virium



TENSOR
electronics

hr me

tempurio

 **watsen**


ECOBOAT
Yacht
Autonomiczny


waterly

Avitron
POLSKA

gleevery

 **Softup.**

VRIZON

 **mTap**


TOPINAMBA
ORGANIC


FLEXWING
ENGINEERING SOLUTIONS

Kaunas Science and Technology Park

More than 85% business success rate
More than 400 incubated companies in Lithuania
More than 100 start-up companies in Kaunas

THE LARGEST INNOVATION COMMUNITY IN LT

Startup Academy

WARSZTATY INSPIRACYJNE
STARTUP HEROES

19.10.2021 - Skąd wziąć pomysł na biznes? godz. 16:00-19:00
09.11.2021 - Jak testować pomysł na biznes? godz. 16:00-19:00
23.11.2021 - Jak zrozumieć klienta? godz. 16:00-19:00
07.12.2021 - Jak zaprezentować swój pomysł na biznes? godz. 16:00-19:00

Twój Startup
Twoja Przyszłość
Wyniki I Etapu Oceny

Hackathon
GRUDZIEŃ 11, 2021
Starts at 9 AM
www.technopark.elk.pl

BEGINNERS

- "RollTheDice"
- "Air Guitar"
- "Local Eco"
- "Fake Price"
- "MyWork"
- "Powtórka"

ADVANCED

- "GymProgress"
- "Commgroup"
- "ARcadia"
- "Moje miasto"
- "Moja produkcja"

ZDEFINIUJ KIM JESTEŚ

NIE JESTEM JEDNOROZCEM

Wydarzenie 100 tys. czy 1 mln?

od Lukasa Stawczyńskiego (Gość) do Wyszczepki
Kiedy jest następny deadline? 16:00
16:01

od Szymona Uzińskiego (Gość) do Wyszczepki
Czy to musi być jeden produkt? Czy też może to być gama produktów? Np. różne rozwiązania pod rozwiązaną ERP zaczynając np. od jednego dostawcy na początku? 16:00

Wyjdź do: Lukasa Stawczyńskiego (Gość)

Najpierw tutaj swoją wiadomość

Brave EA shape

arp DAR Bank Pekao

Firmy Jutra

Firmy Jutra

Weź udział w sesji z doradcą Google i rozpocznij zaawansowany kurs z analityki i reklamy dla e-commerce.

Zapisz się

Udział w projekcie jest BEZPŁATNY

Google + PFR + chmura krajowa

FINAŁ RUNDY T

12 października 2021

Aula Duża Wyższej Szkoły Finansów i Zarządzania w Białymstoku, ul. Ciepła 40

12:00-12:20 rozpoczęcie Finału
12:20-13:00 Finał w kategorii Science
13:15-13:55 Finał w kategorii Open
14:10-14:50 Finał w kategorii Pandemic
15:05-15:45 Finał w kategorii Concept
15:45-17:00 zakończenie Finału i sesja networkingowa

Organizator: FUNDACJA TECHNOTALENTY
Współorganizator: Narodowy Bank Polski

TRANSFORMACJA CYFROWA MŚP WARMII I MAZUR

20 WRZEŚNIA 2021

KONFERENCJA BIZNESOWA
TRANSFORMACJA CYFROWA MŚP WARMII I MAZUR

PATRONAT HONOROWY: Ministerstwo Gospodarki, Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego

PATRONAT MEDIALNY: radio5.com.pl, etckie.pl, Miasto, made in

PARTNERZY: PFR, PARP, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego

start up vs fundusz inwestycyjny

Wydarzenie 100 tys. czy 1 mln?

Zaproszenie

elk, PFR, BGK

mają przyjemność zaprosić na bezpłatną konferencję

Czy to czas na inwestycje?

17 listopada 2021r. godz. 11:00

Elk, ul. Podmiejska 5 (słoteczka Parku Naukowo-Technologicznego w Elku)

Program spotkania:

11:00 - 11:10 Powitanie gości.
11:10 - 11:40 Arkadiusz Dymek: Rozwój i rozwój biznesu. Dymek: Rozwój biznesu. Dymek: Rozwój biznesu.
11:40 - 12:00 Czy to czas na inwestycje? Czy to jest odpowiedni moment na inwestycje?
12:00 - 12:10 Piotr Dymek: Rozwój i rozwój biznesu. Dymek: Rozwój biznesu. Dymek: Rozwój biznesu.
12:10 - 12:20 Sprzedaż i sprzedaż. Czy to jest odpowiedni moment na inwestycje?
12:20 - 12:30 Czy to czas na inwestycje? Czy to jest odpowiedni moment na inwestycje?
12:30 - 12:40 Czy to czas na inwestycje? Czy to jest odpowiedni moment na inwestycje?
12:40 - 12:50 Czy to czas na inwestycje? Czy to jest odpowiedni moment na inwestycje?
12:50 - 13:00 Czy to czas na inwestycje? Czy to jest odpowiedni moment na inwestycje?





**LABORATORIUM BADANIA ŻYWNOSCI
I ŚRODOWISKA PRODUKCYJNEGO**
PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY W EŁKU

ul. Podmiejska 5, 19-300
87 732 63 33, 532 131 099
labo@technopark.elk.pl



Dziękuję za uwagę

Agnieszka Pietrowicz
Dyrektor Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku
a.pietrowicz@technopark.elk.pl
tel. +48 696 919 103
www.technopark.elk.pl
fb: [technopark.elk /elk4.0](https://www.facebook.com/technopark.elk/elk4.0)